

Warszawa, dnia 12 marca 2009 r.

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
Departament Rynku Budowlanego i Techniki

BR4g/679/2009

**Zrzeszenie Audytorów
Energetycznych**

W odpowiedzi na pismo Zrzeszenia Audytorów Energetycznych z dnia 19 stycznia 2009 r. oraz załączonego listu otwartego do Prezesa Rady Ministrów RP w sprawie efektywności energetycznej budynków uprzejmie dziękuje za wykazanie inicjatywy oraz przedstawienie uwag dotyczących systemu świadectw charakterystyki energetycznej budynków i sposobu wdrożenia dyrektywy 2002/91/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Po niecałych trzech miesiącach od wejścia przepisów wdrażających postanowienia ww. dyrektywy nie można naszym zdaniem stwierdzić, iż system sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nie działa jak należy i nie przyczynia się do poprawy efektywności energetycznej budynków. Przepisy krajowe dotyczące świadectw charakterystyki energetycznej mają funkcjonować wiele lat i niewątpliwie przez okres obowiązywania będą podlegać korektom. Dlatego przesłane uwagi zostaną poddane analizie i będą wykorzystane podczas prac nad nowelizacją aktów prawnych dotyczących świadectw charakterystyki energetycznej. Jednakże podjęcie takich prac będzie zasadne po pewnym okresie funkcjonowania tych przepisów i po zebraniu uwag szerszego forum osób i instytucji kompetentnych i zainteresowanych.

Jednocześnie informuję, iż przepisy dyrektywy nie nakazują obowiązku wprowadzenia sankcji karnych za brak wykonania świadectwa, a także obowiązku ewidencji świadectw. Zgodnie z art. 7 dyrektywy cel świadectw jest ograniczony do dostarczenia informacji, a ich wpływ w zakresie postępowania prawnego lub innym, ustala się zgodnie z przepisami krajowymi.


Z przedstawionymi postulatami koresponduje projekt nowelizacji o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ma on na celu:

- określenie sytuacji prawnych stanowiących o obowiązku sporządzania

świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego,

- wprowadzenie reguł postępowania, obowiązku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zasad niezależności oraz odpowiedzialności zawodowej dla osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, co przyczyni się do podniesienia jakości merytorycznej świadectw
- doprecyzowanie zasad prowadzenia rejestrów osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz rejestru osób tracących te uprawnienia.

Jeszcze raz dziękuję za przedstawione uwagi oraz deklarację pomocy i współpracy w odniesieniu do przedstawionych problemów.



DYREKTOR
Departamentu Rynku Budowlanego
i Techniki
Zbigniew Radomski

Do wiadomości:

Sekretariat Prezesa Rady Ministrów (SDT -219-6(1)/09/AP)

Biuro Ministra Infrastruktury